Annexe 6

Date: 0 janvier 1900
Nu. 100-Secrets: 0
Nom du projet: 0
Adresse des travaux: 0

Ligne Art. Contrat avec client

1- 1. Le présent contrat est régi et interprété d'après les lois en vigueur au Québec contrat, aux
2- annexes, aux addendas et aux avenants au contrat font partie intégrante
3-
4- 1.1
5- et jointe au présent contrat sous forme d'annexe en précisa du
6- contrat.
7-
8- 1.2
9-
10- 1.3 Le client ne peut pas exécuter lui-mêm nt que
11- 100-Secrets san
12-
13- 1.4 100-Secrets divants ayant été
14- effectués par d'autr
15-
16- 1.5 Si des condi une entente devra être prise avec le
17- client a
18-
19- 1.6
20- l'ach
21-
22- 1.7 Le client s version finale et définitive de tous les plans architecturaux au
23- moins 10 jo
24-
25- 1.8 Le client s'engag tecturaux soient conformes aux ents applicables ainsi qu'aux
26- exigences d'ingénie

Ligne Art. al: _____ p.1/18

Date: 0 janvier 1900
Nu. 100-Secrets: 0
Nom du projet: 0
Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

27- 1.9 Le client s'engage à prouver à l'Ent taxe ou d'un.
28- document notarié
29-
30- 1.10 Le Client s'engage à a ne aux lois et règlements
31-
32- travaux. Cet bjet du présent contrat soit de
33- mettre l'
34-
35- 1.11 en eau à compter de la e du début des
36- ntraire sur le contrat.
37-
38- ait libre ac compter de la date
39- aux.
40-
41- 1.13 essément énumérés et d r
42-
43-
44- 1.14 gage à effectuer les trav
45-
46- 1.15 100 s'engage à effectuer
47-
48- plans architecturaux fournis par le client
49-
50- 2. Si l'une des parties, c'est-à-di ecter son obligation
51-
52- exécuté son obligation eté transmis. Elle pourra

Date: 0 janvier 19
Nu. 100-Secrets:
Nom du projet:
Adresse des travaux:

Ligne Art.

53- également, le ... ts en réparation du préjudi ... faut de l'autre
54- partie. Vous pou ... 1590 et suivants du Code ci ...
55-
56- 2.1 Le client peut résilier ... rte quelle raison, pendant u ... du
57- double du contrat.
58-
59- 2.2 Si les travaux n'ont pas débu ... après un délai de dix jours o ...
60- 100-Secrets s'engage à rembourser l'a ...
61-
62- 2.3 Si 100-Secrets commenc ... puté
63- avoir renoncé à l'annulation du contrat sel ...
64-
65- 2.4 Le client peut mettre fin unilatéra ... contre, il
66- devra payer à ... ou avant la notification
67- de la résiliation, ainsi qu ... nutilisables.
68-
69- 2.5 Si vous ne recev ... quée dans le contrat, vous avez
70-
71- de 30 j ... pour d'autres raisons, notamment pour
72- abse ...
73-
74- 2.6 Lorsque l ... it vous rembourser toutes les sommes que vous lui avez
75-
76- 100-S ... espondant à la valeur de ce bien indiquée au contrat ou, à défaut,
77-
78- 100-Secre ... reçu de lui.

Ligne Art. Initial: _____ p.3/18

Date: 0 janvier 1900
Nu. 100-Secrets: 0
Nom du projet: 0
Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

79- 3. Lorsque le client désire résilier le présent contrat il aura conditions
80- suivantes :
81-
82- 3.1 Pour résoudre ce contrat, il suffit de remettre
83-
84-
85- 3.2 À la signature d'un contrat pa un dépôt de 15% à la
86- signature du contrat. Le
87- 100-Secrets ra à à titre de
88- dédommageme
89-
90- 3.3 Il devra ant.
91-
92- 3.4 restant à exécuter, laquelle sera réputée, en vertu
93- dont, notamment, la perte de
94-
95-
96- 3.5 Le me le matériel qui est en fabri commandé auprès des
97-
98-
99- 3.6 Si des de que le matériel n'est pas en 15% sur ces items
100- du contrat
101-
102- 3.7 Aucun retour n ans l'autorisation de
103-
104- 3.8 Le client doit s'acquitter de tous les frais engendr de résolution

Ligne Art.

Date: 0 janvier 1900
Nu. 100-Secrets: 0
Nom du projet:
Adresse des travaux:

Ligne Art.

105- incluant l

106-

107- 3.9 l ne payée ou due par ce dernier à ses fournisseurs, à

108- 100-Secrets

109- u du présent contrat.

110-

111- 3.10 l entière propriété de crets

112- jusq payée en capital et intérê

113-

114- 3.11 En cas d une pénalité de 15% du m intérêt sera

115- payable pa

116-

117- 3.12 Il y a déchéance de crédit dans l'éventualit

118- 100-Secre

119- par le client devient médiatement dû et exigi

120-

121- 3.13 Le client s'engage en vertu des présent que ce dernier

122-

123- et/ou due par le client en vert retard de sa part.

124-

125- 3.14 100-Secrets et sans que le client n'ait

126- aucun droit de r volonté par écrit au moins de

127- calendrier a emis par le client.

128-

129- 3.15 Con tre fin au contrat unilatéralement que pour un

130- s sommes perçues du client pour des

Ligne Art. Initial: _____ p.5/18

Date: 0 janvier 1900
Nu. 100-Secrets:
Nom du projet:
Adresse des travaux:

Ligne Art.

131- travaux non exécut
132-
133- 3.16 Chacune des parties pou a être tenue du préjudice subi par l'
134-
135- 3.17 100-Secrets élit domicile dans le dis
136-
137- 4. Pour engager la responsabilité de e défaut
138-
139- qui proviennent soit ontrat, le
140- tout nonobstant les articles 21
141-
142- 4.1 L'Entrepreneur est en onformément au Code
143- civil, si le défaut -Secrets
144- manquement ordé dans l'avis écrit pour
145- remédie
146-
147- 5. esent contrat.
148-
149- 5.1 Cont 100-Secrets pourra résilier le contrat
150- si le clie l'avis écrit que lui aura transmis 100-Secrets
151-
152- 5.2 Un défaut d est considéré comme un défaut d'importance. Le contrat conclu entre
153- un
154- l'avis écrit qui se 100-Secrets au Client devra être et l'avis devra être conforme
155- u consommateur. ets se réserve le
156- droit de suspendre le avaux sans pénalité en attendant son paie

Date: 0 janvier 1900
Nu. 100-Secrets: 0
Nom du projet: 0
Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

157- 5.3 Le contrat est résilié si
158- biens au profit de ses créanciers
159- 100-Secrets
160-
161- 6. Calendrier des trava
162-
163- 6.1 Le Client s'
164- date d
165-
166- 6.2 100-Secrets avant le début des travaux et
167-
168-
169- 6.3 Tou t constituent des conditions essentielles. Nonobstant ce qui
170- précèd e ou en entier (selon le cas) des tr aux décrits dans les documents
171-
172- l'entrepren sonnablement pas prévoir même à ses compétences
173- professionne iable englobent, mais sans toutef nements tels que les
174-
175- naturels, les condi s défavorables, une épidémie, un eux qui découlent
176-
177- propriétaire dans le tra ement des changements proposés urnies par le
178- propriétaire ainsi que les retards résultant de l'exécuti
179-
180- 6.4 Le propriétaire accordera les prolongations a a pas
181-
182- violation du présent contrat par l'ent propriétaire le plus

Ligne Art.

183- achèvement prévues.
184-
185- 7.
186-
187- 7.1 codes en vigueur, les règles de l'a conditions du présent
188- cont ectués par les sous-traitants qu'il
189- engage
190-
191- 7.2 Pendant l'e epreneur consent aussi à se confo s et règles ainsi
192- qu'à tous les r et juge apportent à la écurité en
193- construction.
194-
195- 8. Coût des travaux, modalités de paiement et réception
196-
197- 8.1 Les travaux sont payables en argent canadien
198- précisés.
199-
200- 8.2 Généralement les paiements à l 15% à la
201-
202- plafonds bruts incluant e plâtre, 10% après la
203- peinture et 10% à l
204-
205- 9. Le coût de
206-
207- 9.1 l e au contrat, plus profit et administration ou un
208-

Date: 0 janvier 190
Nu. 100-Secrets:
Nom du projet:
Adresse des travaux:

Ligne Art.

10. Pour tous travaux re plus les matériaux non-indiqués au contrat e arification sera comme suit:

10.1 Le tarif à l'heure pour chaque travailleur selon son corps de métier

10.2 Pour les frais de matériaux, produits ou équipements

10.3 Tous les paiements sont assujettis aux mesu

l'entrepreneur. Aucun paiement re

10.4 Des frais de pénalité de 24 de paiement dû. Le client accepte de paye uvrir à tout paiement dû.

10.5 L'entrepren ale.

10.6 de non-paiement sans aucune réprimande et a

10.7 Si, à la s apparentes sur l'immeuble, le client reçoit l'ouvrage

correction satisfaire aux réserves faites quant à ces vices ou malfaçons, à moins que l'e suffisante garantissant l'exécution de ses obligations. (Lien vers

Date: 0 janvier 1900
Nu. 100-Secrets: 0
Nom du projet: 0
Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

235- 10.8 Lorsque le client n'avise pas 100-Secrets dans les 4 jours suivant
236-
237- acceptation sans réserve.
238-
239- 10.9 S'il survient qu'un défaut apparaisse dans 00-Secrets
240-
241- d'achèvement des travaux, ou le
242- remplacer, à son choix, le tout sous
243-
244- 11. Sécurité et entretien des li
245-
246- 11.1 Le client ou 100-Secrets pour l'élaboration
247- et la mise en
248-
249- 11.2 s lieux raisonnablement propres et prévenir
250-
251- ommage. Dès la fin des travaux,
252- struction et nettoyer les lieux de la saleté causée par les
253-
254-
255- 11.3 Tout ter le programme de prévention de l'entrepreneur général.
256-
257- 11.4 L'Entrepr sur les accidents du travail et les maladies professionnelles et à la Loi sur la
258-
259-
260- requises. Il doit et place du client, les obligations imposées par ces lois au maître d'œuvre.

Date: 0 janvier 1900
Nu. 100-Secrets: 0
Nom du projet: 0
Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

261- 11.5 Le propriétaire accepte que des inconvénients puisse le garder
262-
263- fournir une aire de travail libre d'obstruction
264-
265- vibrations. L'entrepreneur accepte rin du
266-
267- rebuts et les matériaux rel
268-
269- 12. Assurances:
270-
271- 12.1 nsabilité civile adéquate pour l'exécution
272- des t et le client.
273-
274- 12 nce de dommages et de vol et vandalisme protégeant
275-
276-
277- 12.3 Le c uvrant toute perte, vol, vandalisme ommages pouvant résulté
278-
279- toute la s'engage à assurer que ecrets soit
280-
281- matériel four t de la survenance de la perte et/o e force majeure.
282-
283- 12.4 S'il survient que la une part des travaux et/ou matéria nagés à
284- cause d'un cas de fo ajeure tel que définie aux présente
285-
286- dudit dommage, le tout dans le cadre de l'exer titre de

Date: 0 janvier 1900
Nu. 100-Secrets: 0
Nom du projet: 0
Adresse des travaux:

Ligne Art.

287-
288-
289- 12.5 S a ladite assurance. Le client sera dans l'obligation
290-
291-
292- 13. Acc
293-
294- 13.1 Les serv ser les travaux sont fournis par le cli moins d'un avis
295- contraire
296-
297- 14. Garanties:
298-
299- 14.1 100-Secrets t un an contre les
300- malfaçons existantes a ent de la réception des travaux ou dé n.
301-
302- 14.2 Cette garantie ne couvre pas les malfaçons et les vices apr de la
303- réception des travaux.
304-
305- 14.3 L'Entrepreneur est aussi tenu de la garantie l
306- 00-Secrets
307- de l'existence et de la nature précis te dudit
308- défaut.
309-
310- 14.4 Certains produits instal de supérieure à celle qui
311- est prévue au C
312- garanties au cl cants et des vendeurs en lien

Date: 0 janvie
Nu. 100-Secrets:
Nom du projet:
Adresse des travaux:

Ligne Art.

313- avec les produ offerte par un tiers.
314-
315- 15. En plus des garanti éficie des garanties suivantes :
316-
317- 15.1 100-Secrets vre pour les travaux
318- effectuer par lui et pour lesquels sont destinées en conséquence d
319-
320- 15.2 Toute modification ou tentative de réparation, toute com u autre
321- 100-Secrets
322- ou nos sous-traitant autorisé annulera automati
323-
324- 15.3 La garantie ne s'applique pas aux travau à la
325- formation de givre ou de condensa
326- 100-Secrets
327-
328- 15.4 La garantie ne s'applic un produit est imputable
329-
330- quelconque
331-
332- 16. Défi
333-
334- 10 caché ou invisible lors de la visite de
335-
336-
337- 16.2 Exe ons que la couverture coule et vous avez un problème de
338-

Ligne Art.

Initial: _____

Date: 0 janvier 1900
Nu. 100-Secrets:
Nom du projet:
Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

339- 16.3 Exemple 2: nous démolissons un mur ou un plafond est pas
340-
341-
342- 16.4 Exemple 3: Nous excavons votre terrai
343-
344- 16.5 100-Secrets ectricité ou la
345- structure ne sont pas con
346-
347- 17. Malfaçon ou vic
348-
349- 17.1 Travail les conditions contractuelles fixées
350-
351-
352-
353
354-
355- 1
356- dénoncer les malfaçons apparentes et les menus travaux qui restent à
357-
358-
359- 19. Cont
360-
361- 19.1 Contrat d avance et demeure invariable, que les travaux de rénovation aient exigés plus ou moins de
362-
363-
364-

Ligne Art.

Date: 0 janvier 1900
Nu. 100-Secrets: 0
Nom du projet: 0
Adresse des travaux: 0

Ligne Art.

365- 20. Force majeure:
366-
367- 20.1 Pour les fins de l'application et de ecrets
368- conviennent que la force majeure in , incendie,
369-
370- militaire ou terroriste, tout me d'électricité, et,
371-
372- qui ne serait p ets le tout en outre de la
373-
374-
375- 21. Cons
376-
377- 21. 100-Secrets des conditions de la
378- dhérer.
379-
380- 21.2 Le c ent et reconnaissent que le pr i de leur volonté
381-
382- échange précède.
383-
384- 21.3 Le client et affirment et recon ctives
385- stipulées au pré assujetties à aucune conditio
386- n'apparaissant pas s.
387-
388- 21.4 Tout ouvrage ou matériel qui n'est pas expressément
389- et définitive des plans architecturaux remis à
390- additionnels.

Ligne Art.

Date: 0 janvier 1900
Nu. 100-Secrets:
Nom du projet:
Adresse des travaux:

Ligne Art.

391- 21.5 moins qu'un écrit futur indiquant la nature
392- précis s deux parties.
393-
394- 21.6 Les facture client identifié par lui. S'il n'a personne au chantier le
395-
396- légalement par
397-
398- 22. Toute convention éc is tel que mentionné sera ass t, aux termes et aux
399- conditions stipulées au oins qu'expressément exclue
400-
401- 22.1 Aucun délai de la part de 100-Secrets es présentes, ni
402-
403- ses obligations en vertu des présentes, ne sera réputé o
404- 100-Secrets d'exercer tout t et/ou en
405- vertu des lois du Canada ou de la province de O
406-
407- 22.2 Toute somme mentionnée aux présent nt pas
408- les taxes applicables, lesquelles de
409-
410- 22.3 Lorsqu'il s'agit d'une corp pour celle-ci, engage
411-
412- et solidaire pour toutes les obligations
413- découlant de
414-
415- 22.4 de 100-Secrets
416-

Ligne A Initial: _____ p.16/18

Date: 0 janvier
Nu. 100-Secrets:
Nom du projet:
Adresse des travaux:

Ligne Art.

417- 22.5 Ce contrat liera client et ayants droits des parties.
418-
419- 22.6 Le client s'enga viser 100-Secrets fecter les conditions des
420-
421- négocier clause par clause. Il ajoute qu'il en a compris tous l
422-
423- 23. Liste des documents requis à l'achèvement substan
424-
425- 23.1 Manuels de garanties et d'entretien s'il y a
426-
427- 23.2 Liste des déficiences annotées po
428-
429- 24. Fin des travaux.
430-
431- 24.1 Date à laquelle t servir à l'usage auquel on le
432- destine.
433-
434- 25. Un
435-
436- 25.
437-
438-
439- Rem
440-
441-
442-

Ligne Art.

Date: 0 janvier 1900
Nu. 100-Secrets: 0
Nom du projet: 0
Adresse des travaux: 0

Ligne Art.
443-
444-
445-
446-
447-
448-
449-
450-
451-
452-
453-
454-
455-
456-
457-
458-
459-
460-
461-
462-
463-
464-
465-
466-
467-
468-

Ligne Art.

Initial: _____